

## **VÖPE begrüßt Städtebündnis für erschwinglichen Wohnraum**

*Utl: Hausaufgaben liegen im eigenen Bereich vieler Städte*

*Wien (6. November 2024) – Die heutige Ankündigung der Städte Rom und Barcelona zur Gründung eines „Clubs der Großstädte“, dem laut einem Bericht von wien.orf.at zukünftig auch die Stadt Wien angehören soll, sieht Andreas Köttl, Präsident der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE) grundsätzlich positiv. „Gerade die Städte selbst haben über ihre jeweilige Widmungspolitik, die Bauordnungen, Regeln und Normen einen großen Einfluss auf die Preisgestaltung.“*

*Die VÖPE fordert daher schon seit längerem die Einführung befristeter neuer Bauwidmungen, um die preistreibende Spekulation mit Grund und Boden einzudämmen. Auch im Bereich der Normenflut liegt großes Potential für Einsparungseffekte, die sich unmittelbar auf niedrigere Wohnungspreise auswirken können, so Köttl. „Wir sind jedenfalls gerne bereit, mit unseren Expertinnen und Experten die Städte bei der Erstellung von Programmen zur Lösung der Wohnbauproblematik zu unterstützen, so Köttl abschließend.*

*Über die VÖPE: Die VÖPE ist die gemeinsame Stimme der österreichischen Projektentwickler. Unsere Mission ist es, Lebensräume zu schaffen. Mit unseren Experten sind wir zudem eine Kompetenzstelle für die Gestaltung von Bau-, Wohn- und Immobilienrecht. [www.voepe.at](http://www.voepe.at)*

### Rückfragehinweise:

VÖPE - Vereinigung Österreichischer Projektentwickler  
Mag. (FH) Alexander Pawkowicz  
Mail: [alexander.pawkowicz@voepe.at](mailto:alexander.pawkowicz@voepe.at)  
Tel.: +43 1 711 35 2800

ALBA Communications GmbH  
Petra Roth  
Mail: [p.roth@albacomunications.at](mailto:p.roth@albacomunications.at)  
Mobil: +43 664 6129223