

DEIN



ist unser Projekt.

Dein Lebensraum ist unser Projekt



v.l.n.re.: Peter Ulm, Erwin Soravia, Christopher Pongratz, Nadja Holzer, Andreas Köttl, Gerald Beck, Erwin Größ, Hannes Schreiner

Fotocredit: Katharina Schiffli

Wer wir sind

2019 gegründet sind wir die gemeinsame Stimme der Projektentwickler:innen Österreichs.

Unsere Mitglieder – Bauträger:innen von der Kapitalgesellschaft bis zum lokalen Familienbetrieb – verstehen sich als Lebensraumentwickler:innen.

Denn: Wir schaffen hochwertige und vielfältige Lebensräume. Diese reichen von Wohn- und Arbeitsräumen über Bildungsräume wie Kindergärten, Schulen oder Universitäten bis hin zu Infrastruktureinrichtungen. Dabei stiften wir Nutzen für die österreichische Bevölkerung und rücken soziale und Nachhaltigkeitsaspekte in den Fokus.

Bei unseren Projekten haben wir uns dazu verpflichtet, dass die Wertschöpfung in der Region bleibt, damit der Wirtschaft Impulse gegeben und Ausbildungs- und Arbeitsplätze gesichert werden.

Die Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft ist für rund 15 Prozent des Bruttoinlandsproduktes verantwortlich. Es macht uns stolz, dazu unseren Beitrag zu leisten.

Das VÖPE Präsidium: Präsident Andreas Köttl (value one Holding AG), Vizepräsident Peter Ulm (Allora Immobilien GmbH), Vizepräsident Erwin Soravia (Soravia Equity GmbH), Finanzverantwortlicher Gerald Beck, Nadja Holzer (STC Development GmbH sowie Präsidentin der VÖPE Next), Erwin Größ (STRABAG Real Estate GmbH), Christopher Pongratz (Pongratz Bau Gesellschaft m.b. H), Hannes Schreiner (Technopark Raaba Projektentwicklung GmbH)

Unsere Verantwortung für die Gesellschaft

Die VÖPE steht für

eine qualitative Projektentwicklung, die an morgen denkt. Mit unserem Motto „Dein Lebensraum ist unser Projekt“ drücken wir dieses hohe Verantwortungsbewusstsein aus.

Durch unseren Werte-Kodex haben wir eine gemeinsame Basis geschaffen, die alle wesentlichen Themen von der Nachhaltigkeit über einen Code of Conduct bis zum Bekenntnis zu fairen und regionalen Vergaben abdeckt. Hierbei orientieren sich die Lebensraumentwickler:innen an den Empfehlungen der Sustainable Development Goals der Vereinten Nationen, des Green Deals der Europäischen Union sowie der ISO 26000 – Leitfaden zur gesellschaftlichen Verantwortung.

Die definierten Handlungsfelder erstrecken sich von Klimaschutz und Energieeffizienz über Corporate-Antikorruptionsmechanismen, Diversity und Chancengleichheit bis hin zum Dialog mit Anrainerinnen und Anrainern und Gemeinden.

Mit der Agenda „Zukunft Lebensraum 2040“ gehen wir den nächsten Schritt, um Antworten auf die großen Zukunftsthemen Nachhaltigkeit, Innovation und Zusammenleben zu finden. In unserem Teilprojekt „Ready for ESG“ war es uns ein Anliegen die Expertise innerhalb unserer Vereinigung zum Thema Nachhaltigkeitsanforderungen zu bündeln, und allen Lebensraumentwickler:innen ein Handwerkszeug zur Verfügung zu stellen, mit dem sie die Nachhaltigkeitstransformation vorantreiben können. Mehr dazu erfahren Sie auf den nächsten Seiten.

DEIN LEBENSRAUM *ist unser Projekt.*



WohnRAUM

Die Schaffung von wertvollem Lebensraum und die Entwicklung von modernen Wohnraumprojekten stehen für uns an erster Stelle. Nachhaltige Bauweise, optimale Flächennutzung sowie die Berücksichtigung gesellschaftlicher bzw. sozialer Anforderungen und Trends sind die Basis optimaler und umsichtiger Planung von Wohnbauprojekten. Was für die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler dabei immer im Vordergrund steht: der Bedarf und der konkrete Nutzen für die österreichische Bevölkerung.



ArbeitsRAUM

Qualitative Arbeitsräume sind Plätze des Zusammentreffens, der Inspiration und der Kreativität. Sie erfüllen berufliche, wirtschaftliche und soziale Bedürfnisse. Mit der Gestaltung attraktiver Arbeitsräume leisten die österreichischen Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler einen wichtigen Beitrag für Arbeitsumgebungen, die sowohl den Unternehmen als auch deren Beschäftigten zugutekommen. Sorgfältige Planung und der Blick über den Tellerrand verleihen Office-Projekten zukunftsweisenden Charakter und prägen Stadtbilder.



ÖffentlicherRAUM

Was wäre unser Land ohne eine Top-Infrastruktur – von unseren Straßen über Straßenbahnen und Brücken bis hin zu Logistikflächen oder Stromversorgung? Mit wichtigen infrastrukturellen Maßnahmen sorgen die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler dafür, dass unser Land funktioniert. Dabei denken sie immer einen Schritt voraus, wenn es um Zukunftskonzepte und den Einsatz neuer bedarfsorientierter Technologien geht.



Bildungs**RAUM**

Bei der Gestaltung von Bildungsräumen reicht unser Tätigkeitsspektrum von klassischen Bildungseinrichtungen – wie Kindergärten, Schulen oder Universitäten – bis hin zu Konzepten wie Open-Air-Klassen oder der Planung kompletter Campus Areale. Lernen und Lehren soll Spaß machen. Und das funktioniert am besten in einer Umgebung, die funktional ist, inspiriert und glücklich macht.



Freizeit**RAUM**

Vom Fußballplatz über Verweil- und Begegnungsflächen bis hin zum Kinderspielplatz – was die Freizeit- und Freiräume der Bevölkerung anbelangt, werden diese häufig von Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwicklern geplant und mit den entsprechenden Partnerunternehmen auf den Weg gebracht. Diese Räume möglichst attraktiv und nutzungsorientiert auszugestalten, ist unsere Aufgabe.

vope

Die Lebensraumentwickler

Vereinigung
Österreichischer
Projektentwickler

voepe.at

Unsere Leistungen

Wir sprechen mit einer Stimme

Wir sind die gemeinsame Stimme der Projektentwickler:innen Österreichs und stehen stets im Austausch mit allen relevanten Stakeholder:innen, um die gebündelten Mitgliederinteressen zu artikulieren.

Wir sind eine verlässliche Partnerin

Mit der VÖPE haben wir durch proaktive Öffentlichkeitsarbeit eine starke Marke aufgebaut, die in der Branche und der Öffentlichkeit deutlich wahrgenommen wird. Wir zeigen, dass wir eine kompetente, verantwortungsvolle, verlässliche und vorausschauende Partnerin sind.

Wir bündeln Expertise

Für unsere Mitgliedsunternehmen setzen wir uns gegenüber Politik und Behörden dafür ein, dass attraktive Rahmenbedingungen geschaffen werden. Als unabhängige Kompetenzstelle leisten wir unseren aktiven Beitrag, wenn es um die Mitgestaltung neuer Gesetze, Normen und Verordnungen geht, die die Branche betreffen.

Mitgliedervorteile im Überblick

Gemeinsames Netzwerk der gewerblichen Projektentwickler:innen

Austausch und Vernetzung auf professioneller Ebene

Teilnahme an Ausschüssen zu aktuellen und künftigen Themen der Interessensvertretung und aktive Mitwirkung an Entscheidungsprozessen

Sichtbarkeit und stärkere Wahrnehmung der Branche durch Öffentlichkeitsarbeit

Gemeinsame Standards und eigene Compliance- und Verhaltensrichtlinie

Einladung zu allen VÖPE-Events wie zum großen Herbstempfang

Rabatte für Fachveranstaltungen

Vergünstigter Zugang zur eigenen Digitalakademie (www.digitalakademie.at)

Transparente und faire Staffelung der Mitgliedsbeiträge

Vorteile der Verbandsmitgliedschaft bei der Österreichischen Bautechnik-Vereinigung (ÖBV)

Länderübergreifender Austausch mit dem Zentralen Immobilienausschuss (ZIA) Deutschland

ESG-Leitfaden exklusiv für Mitglieder

Logopräsenz auf Website und bei VÖPE-Events

Mehr Informationen unter: voepe.at/mitglied-werden

Unsere politischen Ziele

Die volkswirtschaftliche und gesellschaftliche Bedeutung unserer Branche soll gewürdigt werden.

Die Politik muss ihre Verantwortung für die kooperative, bauliche Entwicklung unserer Lebensräume wieder wahrnehmen (wie etwa durch Schaffung eines „Lebensraumministeriums“ mit allen Bau- und Wohnagenden).

Baurecht, Steuerrecht und Wohnungsrecht müssen endlich entbürokratisiert und zeitgemäß werden (zum Beispiel durch eine Musterbauordnung für alle Bundesländer).

Genehmigungsverfahren werden flächendeckend digitalisiert und für Projektwerber:innen voll transparent (etwa durch Einführung des „Gläsernen Aktes“).

Immobilien Eigentum wird wieder breiten Bevölkerungsschichten als Altersvorsorge ermöglicht (zum Beispiel durch steuerliche Erleichterungen für die selbstbewohnte Immobilie).

Klimafreundliche und innovative Bauprojekte werden durch Anreizsysteme befördert (beispielsweise mit „Fast Lanes“ in Genehmigungsverfahren).

Agenda Zukunft Lebensraum

Wir finden Antworten auf die großen Zukunftsthemen.

In unserer Agenda „Zukunft Lebensraum“ werden unsere Zukunftsthemen gebündelt.

„Ready for ESG“

Als Unterstützung der VÖPE-Mitgliedsunternehmen wurde von erfahrenen VÖPE-Nachhaltigkeits:expertinnen gemeinsam mit externen ESG-Profis ein Leitfaden erstellt. Er ist eine praxistaugliche, am Arbeitsalltag der Projektentwickler:innen orientierte Handlungsanweisung zur Einführung eines ESG-Managements und der Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichts nach der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).



2022 war die VÖPE Mitgründerin der Digitalakademie, um Know-how als Schlüssel zum Erfolg für Ihre Mitgliedsunternehmen bereitstellen zu können. Das Wissen über aktuelle Methoden, Tools und Anforderungen ist dabei ein entscheidender Erfolgsfaktor. Digitalisierung unterstützt dabei, die Nachhaltigkeit in der Bauwirtschaft zu steigern. In Seminaren und Workshops setzt die Digitalakademie auf Qualität und Praxisorientierung. Die VÖPE begleitet ihre Mitgliedsunternehmen auf dem Weg von Lebensraumentwickler:innen zu Zukunftsraumentwickler:innen!

Mehr Informationen unter: digitalakademie.at

Die Young Professionals der VÖPE



Fotocredit: Katharina Schiffli

voepe | Next
Die Lebensraumentwickler

Die VÖPE Next setzt sich mit den Themen, die der nächsten Generation wichtig sind, auseinander, insbesondere den Zukunftsthemen unserer Branche wie Nachhaltigkeit und Digitalisierung. In der VÖPE Next finden Kreativarbeit, Vernetzung und Wissenstransfer statt. Regelmäßig werden auch spannende Events angeboten. Seit 2023 wird die VÖPE Next als eigener Zweigverein der VÖPE geführt.

Mehr Informationen unter: next.voepe.at

Impressum

Offenlegung im Sinne § 24f. Mediengesetz:

Medieninhaber im Sinne § 1 Abs. 1 Z8 Mediengesetz sowie § 5 ECG:
VÖPE Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche
Rechtsform: Verein gem. VerG
ZVR-Zahl: 1985610463
UID Nummer: ATU 75626529
Vereinsbehörde: Bundespolizeidirektion Wien, Büro für Vereins-,
Versammlungs- und Medienrechtsangelegenheiten

Haftungsausschluss

Diese Publikation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt.
Trotzdem kann keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit
enthaltener Informationen übernommen werden.

VÖPE, Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche

Geschäftsführer: DI Sebastian Beiglböck
Schwarzenbergplatz 4, 1030 Wien, Österreich

Tel: +43 1 711 35 28 00, Mail: office@voepe.at
voepe.at

In Partnerschaft mit der

