

DEIN



ist unser Projekt.

Wer wir sind

Dein Lebensraum ist unser Projekt

Unser Beitrag zum Wohlstand in Österreich

Wir Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler schaffen hochwertige und vielfältige Lebensräume für die gesamte österreichische Bevölkerung. Das reicht von Wohn- und Arbeitsräumen über Bildungsräume wie Kindergärten, Schulen oder Universitäten bis hin zu Infrastruktureinrichtungen. Wir erwerben Grundstücke, kümmern uns um Konzept und Widmung, beauftragen Architekturbüros und Baufirmen, nehmen das finanzielle Risiko auf uns und schaffen wertvolle Arbeitsplätze. Wie aus einer Studie des Instituts für Höhere Studien hervorgeht, tragen die österreichischen Bauträgerinnen und Bauträger jährlich knapp 10 Milliarden Euro zur Bruttowertschöpfung des Landes bei, schaffen nachhaltige Arbeitsplätze und stärken die österreichische Wirtschaft. Mit einem jährlichen Investitionsvolumen von über 5 Milliarden Euro sichern die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler rund 98.000 Arbeitsplätze in Österreich.

Mit der Entwicklung von modernen Wohnbau- und Gewerbeprojekten schaffen wir wertvollen Lebensraum in der Stadt und am Land. Hohe qualitative Standards, nachhaltige Bauweise und der Einsatz zukunftsweisender Technologien bilden die Basis für echte Lebensqualität.

So entsteht hochwertiger und durchdachter Wohnraum, der sich am Bedarf der Menschen orientiert und unterschiedlichste Nutzungskonzepte miteinschließt. Als Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler sehen wir es auch als unsere Verantwortung, uns um die Entwicklung einer neuen Wahrnehmung unseres Berufsbildes zu kümmern, und uns für eine Professionalisierung der Ausbildung junger Talente einzusetzen.

Wir freuen uns, Ihnen einen Einblick in unsere spannende Welt geben zu dürfen.



Für das Präsidium

*Erwin Soravia, Peter Ulm, Hans-Peter Weiss,
Andreas Köttl, Gerald Beck*

Unser Ziel für die Gesellschaft

Mit dem Motto „*Dein Lebensraum ist unser Projekt*“ drückt die VÖPE ihr hohes soziales Verantwortungsbewusstsein aus. So gut wie jede Österreicherin und jeder Österreicher profitiert von den Leistungen der heimischen Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler – sei es durch die Nutzung von Wohnraum, Arbeitsraum, Bildungsraum vom Kindergarten bis zur Schule und Universität und Infrastruktureinrichtungen. Sie erwerben Grundstücke, kümmern sich um Konzept und Widmung, beauftragen Architekturbüros und Baufirmen, nehmen das finanzielle Risiko auf sich und schaffen wertvolle Arbeitsplätze.

Die Welt verändert sich zunehmend in Richtung Nachhaltigkeit und öko-sozialer Verantwortung. Diesen Wandel wollen wir aktiv mitgestalten. Durch die Erarbeitung eines Werte-Kodex haben wir eine gemeinsame Basis geschaffen, die alle wesentlichen Themen von der Nachhaltigkeit über einen Code of Conduct bis zum Bekenntnis zu fairen und regionalen Vergaben abdeckt. Hierbei orientieren sich die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler an den Empfehlungen der Vereinten Nationen, des Green Deals der Europäischen Union sowie der ISO Norm 26000.

Unsere Verantwortung

Die definierten Handlungsfelder erstrecken sich von Klimaschutz und Energieeffizienz über Corporate-Antikorruptionsmechanismen, über Diversity und Chancengleichheit bis hin zum Dialog mit Anrainern und Anrainern und Gemeinden. In diesen Themenkomplexen sehen wir unsere Verantwortung darin, Lebensräume für Generationen zu entwickeln.

Mit der Agenda „Zukunft Lebensraum 2040“ gehen wir den nächsten Schritt, um Antworten auf die großen Zukunftsthemen Nachhaltigkeit, Innovation und Zusammenleben zu finden. Ziel ist es, gemeinsam mit Bevölkerung, Politik und Verwaltung neue und nachhaltige Wege in der Immobilienprojektentwicklung zu gehen. Mehr dazu verraten wir auf den folgenden Seiten.

DEIN LEBENSRAUM *ist unser Projekt.*



WohnRAUM

Die Schaffung von wertvollem Lebensraum und die Entwicklung von modernen Wohnraumprojekten stehen für uns an erster Stelle. Nachhaltige Bauweise, optimale Flächennutzung sowie die Berücksichtigung gesellschaftlicher bzw. sozialer Anforderungen und Trends sind die Basis optimaler und umsichtiger Planung von Wohnbauprojekten. Was für die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler dabei immer im Vordergrund steht: der Bedarf und der konkrete Nutzen für die österreichische Bevölkerung.



ArbeitsRAUM

Qualitative Arbeitsräume sind Plätze des Zusammentreffens, der Inspiration und der Kreativität. Sie erfüllen berufliche, wirtschaftliche und soziale Bedürfnisse. Mit der Gestaltung attraktiver Arbeitsräume leisten die österreichischen Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler einen wichtigen Beitrag für Arbeitsumgebungen, die sowohl den Unternehmen als auch deren Beschäftigten zugutekommen. Sorgfältige Planung und der Blick über den Tellerrand verleihen Office-Projekten zukunftsweisenden Charakter und prägen Stadtbilder.



ÖffentlicherRAUM

Was wäre unser Land ohne eine Top-Infrastruktur – von unseren Straßen über Straßenbahnen und Brücken bis hin zu Logistikflächen oder Stromversorgung? Mit wichtigen infrastrukturellen Maßnahmen sorgen die Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwickler dafür, dass unser Land funktioniert. Dabei denken sie immer einen Schritt voraus, wenn es um Zukunftskonzepte und den Einsatz neuer bedarfsorientierter Technologien geht.



Bildungs**RAUM**

Bei der Gestaltung von Bildungsräumen reicht unser Tätigkeitsspektrum von klassischen Bildungseinrichtungen – wie Kindergärten, Schulen oder Universitäten – bis hin zu Konzepten wie Open-Air-Klassen oder der Planung kompletter Campus Areale. Lernen und Lehren soll Spaß machen. Und das funktioniert am besten in einer Umgebung, die funktional ist, inspiriert und glücklich macht.



Freizeit**RAUM**

Vom Fußballplatz über die Laufbahn bis hin zum Kinderspielplatz – was die Freizeit- und Freiräume der Bevölkerung anbelangt, werden diese häufig von Lebensraumentwicklerinnen und Lebensraumentwicklern geplant und mit den entsprechenden Partnerunternehmen auf den Weg gebracht. Diese Räume möglichst attraktiv und nutzungsorientiert auszugestalten, ist unsere Aufgabe.

vope

Die Lebensraumentwickler

Vereinigung
Österreichischer
Projektentwickler

voepe.at

In Partnerschaft mit der



Unsere Leistungen

Wir schaffen Vertrauen

Mit den „Lebensraumentwicklern“ haben wir eine starke Marke aufgebaut, die die Wahrnehmung der Branche maßgeblich verbessern wird. Wir zeigen, dass wir ein verlässlicher Partner sind, wenn es um die Schaffung von Lebensräumen geht.

Wir bündeln Expertise

Die VÖPE ist eine unabhängige Kompetenzstelle für die Mitgestaltung neuer Gesetze, Normen und Verordnungen – ob Baurecht, Steuerrecht oder Mietrecht.

Wir sprechen mit einer Stimme

Wir sind die gemeinsame Stimme der Projektentwicklerinnen und Projektentwickler Österreichs und stehen im steten Austausch mit Stakeholdern, um die Interessen unserer Mitglieder zu artikulieren. Durch proaktive Öffentlichkeitsarbeit leisten wir einen maßgeblichen Beitrag zur Bewusstseins-schaffung in Öffentlichkeit und Politik.

Mitgliedervorteile im Überblick

Gemeinsame Plattform der gewerblichen Projektentwicklerinnen und Projektentwickler

Austausch auf professioneller Ebene

Information und Vernetzung

Kompetenzgruppen und Facharbeitskreise

Interessensvertretung und aktive Mitwirkung an Entscheidungsprozessen

Sichtbarkeit für die Branche und stärkere Wahrnehmung durch Öffentlichkeitsarbeit

Gemeinsame Standards und eigene Compliance- und Verhaltensrichtlinie

Netzwerktreffen, Kontakte, Rabatte für Fachveranstaltungen etc.

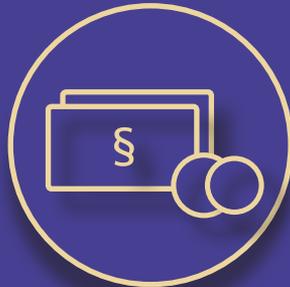
Faire Staffelung der Mitgliedsbeiträge nach den Kriterien Projektvolumen und Umsatz

Mehr Informationen unter: voepe.at/mitglied-werden

Unser jährlicher Beitrag für Wertschöpfung, Investitionen und die Schaffung von Arbeitsplätzen in Österreich



**9,7 Milliarden Euro
Bruttowertschöpfung**



**3,4 Milliarden Euro
Steuern und Abgaben**



**98.000
Arbeitsplätze**

vope

Die Lebensraumentwickler

**über 5 Milliarden Euro
Investitionsvolumen**

Die Young Professionals der VÖPE



VÖPE Next ist die Vertretung der young professionals der VÖPE-Mitgliedsunternehmen. Im Rahmen unserer Agenda „Zukunft Lebensraum 2040“ widmen wir uns insbesondere den Zukunftsthemen unserer Branche wie etwa ESG (Environment, Social, Governance) und Digitalisierung. Wir stehen für ein nachhaltiges und transparentes Development, das einen Mehrwert schafft – für die Gesellschaft und den Planeten. Um dies zu erreichen, vertreten wir mit der VÖPE Next die junge Generation und schaffen ein Netzwerk, das mit der Öffentlichkeit, Stakeholdern und der Wissenschaft in Dialog tritt.

In der VÖPE Next finden Kreativarbeit, Vernetzung und Wissenstransfer zu Zukunftsthemen statt. Geleitet wird das Team von VÖPE-Vorstandsmitglied Nadja Holzer.

Mehr Informationen unter: voepe.at/next



Die Young Professionals
der VÖPE

Agenda Zukunft Lebensraum 2040

Die großen Zukunftsthemen

ESG – Environmental, Social and Corporate Governance

Digitalisierung als Effizienz-Booster

Nachhaltige Baustoffe

Zukunft der Arbeit

Partnerschaftlichkeit und Fairness

Die österreichischen Lebensräume stehen vor großen Transformationen. Ein Drittel der globalen Treibhausgasemissionen stammt aus dem Gebäudesektor. Dieser ist damit unumstritten ein zentraler Hebel zur Erreichung der Klimaziele von Paris. Planerinnen und Planer sowie Bauträgerinnen und Bauträger sind heute mehr denn je gefordert, ihrer Verantwortung nachzukommen und Maßnahmen zu ergreifen, um diese Auswirkungen abzumindern.

Die Mitglieder der VÖPE gehen diese Herausforderung aktiv an. In Partnerschaft mit Politik und Bevölkerung entwickeln wir Lösungen für die Zukunft unseres Lebensraumes. In unserer Agenda „Zukunft Lebensraum“ werden alle Aktivitäten der VÖPE zu Zukunftsthemen unter einem gemeinsamen Dach gebündelt.

Impressum

Offenlegung im Sinne § 24f. Mediengesetz:

Medieninhaber im Sinne § 1 Abs.1 Z8 Mediengesetz sowie § 5 ECG:
VÖPE Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche
Rechtsform: Verein gem. VerG
ZVR-Zahl: 1985610463
UID Nummer: ATU75626529
Vereinsbehörd: Bundespolizeidirektion Wien, Büro für Vereins-,
Versammlungs- und Medienrechtsangelegenheiten

Haftungsausschluss

Diese Publikation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt.
Trotzdem kann keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit
enthaltener Informationen übernommen werden.

VÖPE, Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche

Geschäftsführer: DI Sebastian Beiglböck
Schwarzenbergplatz 4
1030 Wien, Österreich

Tel: +43 1 711 35 28 00
Mail: office@voepe.at

voepe.at